



Современный опыт регионов в сохранении культурного наследия

Самарская область



Региональная программы Самарской области «100 объектов культурного наследия»

По состоянию на 01.11.2025 на территории Самарской области расположено:

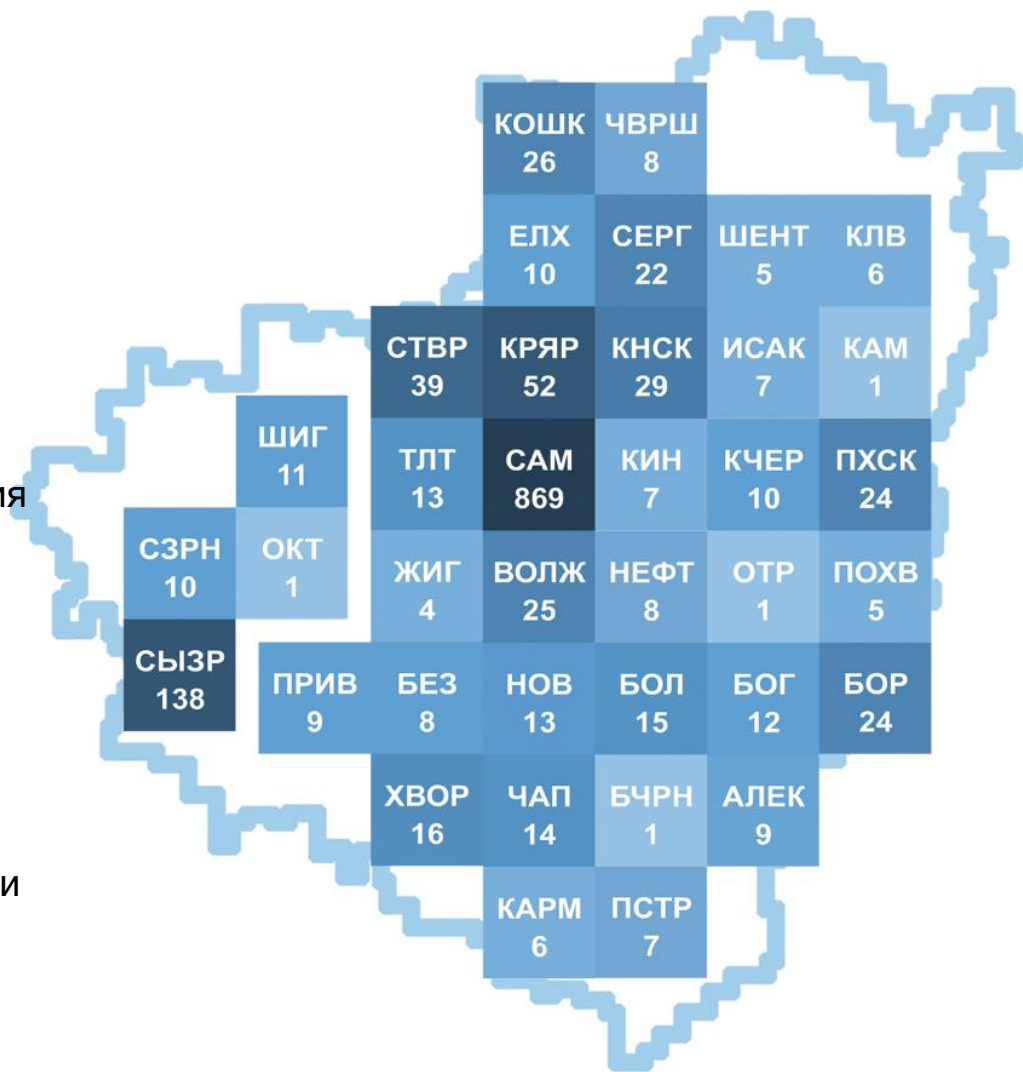
59 объектов культурного наследия федерального значения

1001 объект культурного наследия регионального значения

397 выявленных объектов культурного наследия

Цели программы:

- увеличение доли ОКН, введенных в хозяйственный оборот
- обеспечение высокого уровня сохранности культурного наследия
- формирование исчерпывающей информации для каждого ОКН
- актуализация перечня исторических поселений регионального значения



Целевой показатель результатов развития в сфере охраны культурного наследия:
объектов культурного наследия в удовлетворительном состоянии к 2029 г.

53%

Региональная программы Самарской области «100 объектов культурного наследия»



В 2025 году:

За счет средств **областного бюджета** в текущем году работы по сохранению ведутся на 9-ти ОКН

3 – в г.о. Самара (из них 2 ОКН — федерального значения)

5 – в г.о. Сызрань (из них 2 ОКН — федерального значения)

1 – в г.о. Чапаевск

Федеральные программы сохранения культурного наследия

В 2025 году в Самарской области за счёт средств федерального бюджета проводятся работы по сохранению **8** ОКН

В федеральный партийный проект «Единой России» «Историческая память» включены **5** объектов:

- «Покровский Кафедральный собор», 1861 г. (г. Самара, ул. Ленинская, 77),
- «Спасо-Вознесенский («Старый») Собор» (г. Самара, улица Степана Разина, д. 78),
- «Церковь во имя Дмитрия Солунского» (Самарская обл., Волжский район, с. Сухая Вязовка, ул. Школьная, д. 33),
- «Дом Кирилова» (г. Самара, ул. Пионерская, 84/Молодогвардейская, 34),
- «Жилой дом на усадьбе Пензиных. Административное здание» (г. Самара, ул. Степана Разина, д. 40-42).



Региональная программы Самарской области «100 объектов культурного наследия»



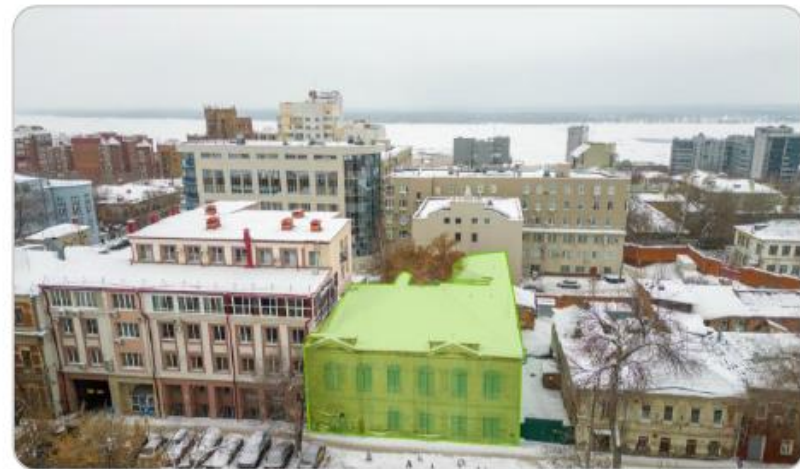
В 2025 году Министерство культуры Российской Федерации выступило заказчиком работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «**Особняк Субботина-Шихобалова**», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 3

Пилотный проект по введению объектов культурного наследия в хозяйственный оборот с использованием механизмов льготного кредитования АО ДОМ.РФ.

3 объекта культурного наследия в 2025 году проданы (переданы инвесторам).

Восстановление данных объектов запланировано за счет частных инвестиций с льготным кредитованием АО «ДОМ.РФ».

Информацию по **19** объектам размещена на федеральном портале: <http://Наследие.Дом.РФ>.



«Дом Юрина», Степана Разина, 52



«Дом П.Е. Каткова», Комсомольская, 15/
Водников, 39



«Дом Юрина», Льва Толстого, 83

Меры поддержки инвесторов в историческую недвижимость Самарской области

Действующие меры поддержки инвесторов в историческую недвижимость:

Правительством Самарской области, а также рядом муниципалитетов:

- Администрацией г.о. Самара,
 - Администрацией г.о. Сызрань,
 - сельским поселением Усолье
- разработаны правовые акты, позволяющие сдавать инвесторам **в аренду по льготной стоимости** объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, либо продавать такие объекты по **льготной цене**.

В 2025 году в Самарской области:

- создан инвест-портал с историческими объектами для предоставления заинтересованным инвесторам
- утверждена региональная программа «100 ОКН» до 2029 года



Модельный стандарт по сохранению наследия Самарской области

Самарская область принимает участие в реализации **регионального стандарта сохранения наследия**, разработанного Общероссийской общественной организацией малого и среднего предпринимательства **«ОПОРА РОССИИ»**, включающего в себя такие меры поддержки, как:

- наличие компетентных структурных подразделений по сохранению и развитию историко-архитектурной среды, реализующих функции «одного окна»;
- наличие льготных механизмов предоставления объектов исторической среды частным инвесторам;
- наличие эффективных финансовых мер поддержки, формирующих выгодные условия для инвесторов при работе с ОКН;
- наличие нефинансовых мер поддержки;
- кластерный подход к развитию исторической среды (включая механизмы КРТ и подходы к ОКН в границах КРТ, а также разработку «дорожных карт» развития исторических территорий)



АО «Агентство развития исторической Самары «Самарагорпроект»

Агентство развития исторической Самары выступит «службой единого окна» для инвесторов в историческую недвижимость в части:

- разработки проекта,
- взаимодействия с лицензированным подрядчиком,
- взаимодействия с органами власти

Определены первые объекты для реализации данного механизма:

- «Здание реального училища», улица Алексея Толстого, 33-31/ Комсомольская, 18
- «Усадьба купца Слюсарева Ф.М.», улица Алексея Толстого, 36/ Комсомольская, 23
- «Дом на усадьбе мещанина Ф.Д.Лесина», улица Ленинская, 106
- «Дом Сажина», улица Ленинская, 159-161/ Вилоновская, 66
- «Дом Рамзина», улица Водников, 40
- «Дом потомственного почетного гражданина, купца К.И. Курлина», улица Водников, 84
- «Дом на усадебном месте купца О.К.Полуэктова », улица Максима Горького, 119 Б
- «Дом Сурошников», улица Степана Разина, 82/ Венцека, 33

а также ряд исторических зданий, не являющихся объектами культурного наследия.

