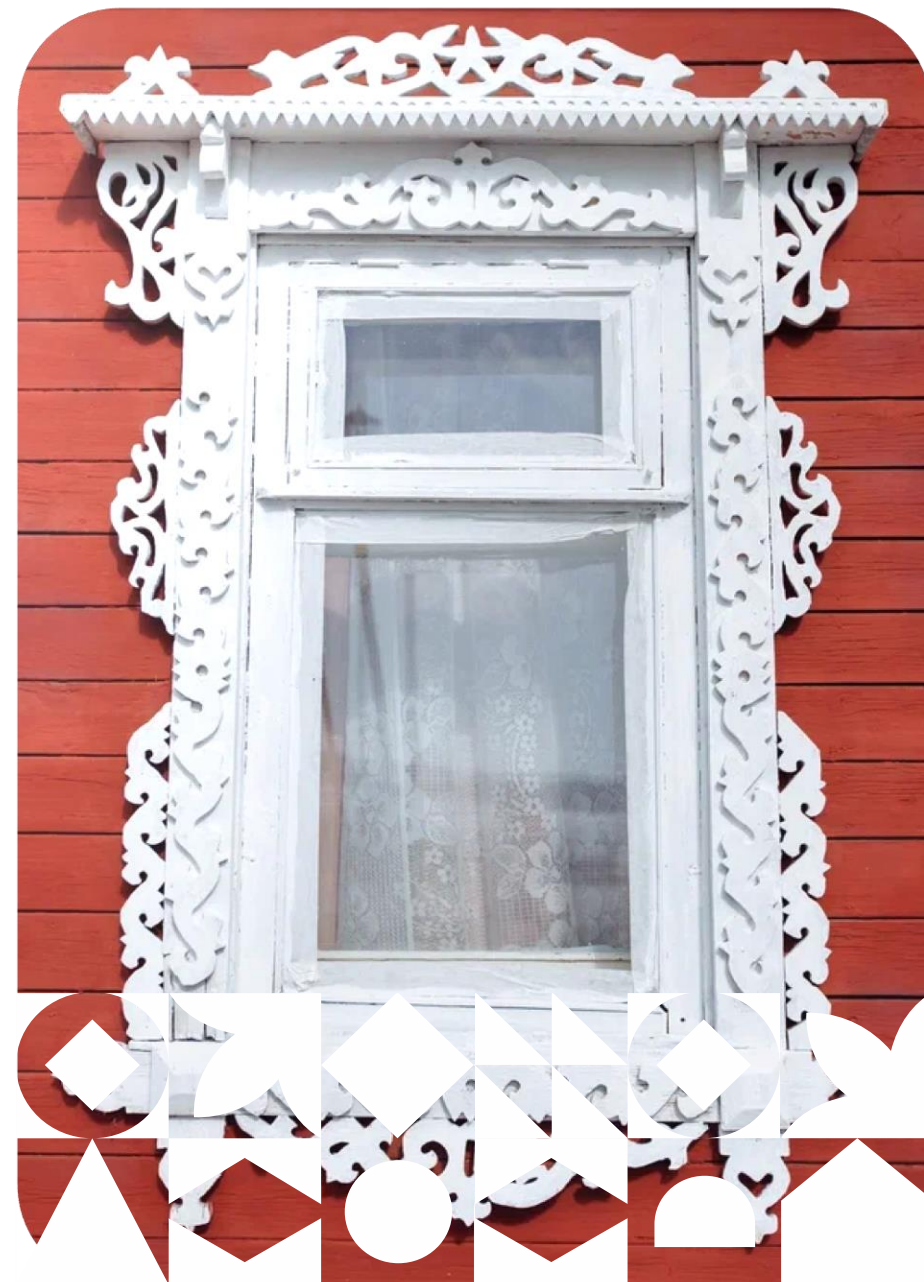












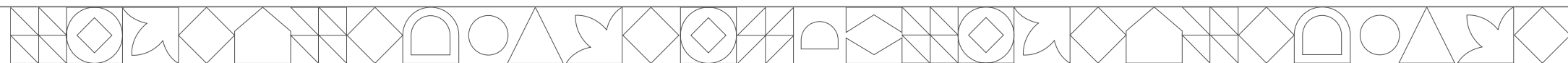
ЭКОСИСТЕМА АГЕНТСТВА ПО СОХРАНЕНИЮ И РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Крюнас Екатерина Сергеевна
генеральный директор АНО «АСИРИС»



ЭКОСИСТЕМА АГЕНТСТВА АСИРИС

-  УПРАВЛЕНИЕ РЕНОВАЦИЕЙ И РАЗВИТИЕМ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И ТУРИЗМА
-  СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  ВОЛОНТЕРСКОЕ ДВИЖЕНИЕ «ОБЕРЕГ»
-  ШКОЛА РЕСТАВРАЦИИ
-  ЛИДЕРЫ НАСЛЕДИЯ
-  ЦЕНТР ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННОЙ ПОДГОТОВКИ И СОПРОВОЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ («ЕДИНОЕ ОКНО»)
-  КЛУБ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИСТОРИЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
-  ЗАПОВЕДНЫЕ КВАРТАЛЫ



АНО «АСИРИС»

КОРПОРАТИВНАЯ ФОРМА ГЧП В СФЕРЕ СОХРАНЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Корпоративная форма ГЧП в сфере
сохранения культурного наследия

Учреждено совместно
с Правительством Нижегородской
области и частным АНО
«Заповедные кварталы»

ЗАПОВЕДНЫЕ
КВАРТАЛЫ 

- ▶ Градозащитники
- ▶ Эксперты
- ▶ Волонтеры



АСИРИС
СОХРАНЕНИЕ. РАЗВИТИЕ.



НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

- ▶ Минтур НО
- ▶ Минкульт НО
- ▶ УГООКН НО
- ▶ Минград НО
- ▶ Минимущество НО



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ АГЕНТСТВА*

- | | | | |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| п. 3.1 | Создание центра компетенций по работе с исторической средой | п. 3.6 | Развитие и поддержка волонтерских проектов в сфере наследия |
| п. 3.2 | Создание специализированных управляющих компаний по управлению историческими территориями | п. 3.7 | Вовлечение исторических объектов в экономический оборот и стимулирование роста частных инвестиций в сферу исторического наследия |
| п. 3.3 | Проведение мероприятий, направленных на популяризацию наследия | п. 3.8 | Организация ремонтно-реставрационных работ и благоустройство территорий |
| п. 3.4 | Развитие культурно-исторического туризма и событийного маркетинга | п. 3.9 | Продвижение агентства как уникального проекта по работе с историческими территориями |
| п. 3.5 | Развитие исторической среды как креативно-творческого пространства на основе культурно-символических ресурсов территории | | |

* утвержденные протоколом совета учредителей от 02.12.2022 № 10



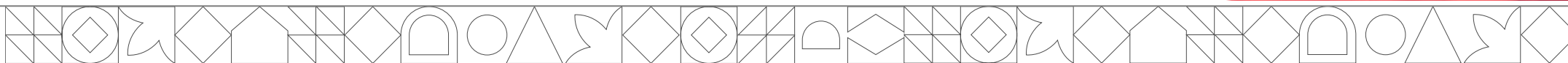
УПРАВЛЕНИЕ РЕНОВАЦИЕЙ И РАЗВИТИЕМ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И ТУРИЗМА

- ▶ концепции развития исторических территорий (мастер-планы)
- ▶ концепции и реализация туристического кода
- ▶ концепции и реализация дизайн-кода и АГО (колористические и стилистические решения фасадов и ограждений)
- ▶ ремонт фасадов и заборов ИЖД с участием движения «Оберег» и «Школы реставрации»
- ▶ концепции и реализация создания объектов показа, новых точек притяжения
- ▶ благоустройство дворовых и садовых территорий
- ▶ экскурсионные программы и арт-карты



ВОЛОНТЕРСКОЕ ДВИЖЕНИЕ «ОБЕРЕГ»

- ▶ Ремонт объектов в городах и селах Нижегородской области
- ▶ Фирменный стиль волонтерского движения
- ▶ Внедрение формата «Полезно путешествоуй»
- ▶ Субботники на исторических территориях области



ШКОЛА РЕСТАВРАЦИИ



Обучение до 150 человек в год



Формирование фонда восстановленных элементов



Запуск новых программ обучения



Соглашения по стажировке

Новое направление



Взаимодействие с ОУ

Новое направление



Практика



ЛИДЕРЫ НАСЛЕДИЯ

Новое направление



Образовательная программа «Лидеры наследия»

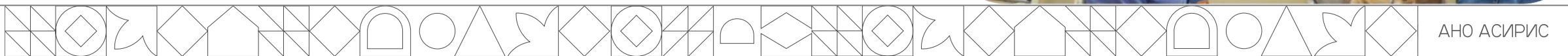


Акселератор программы «Лидеры наследия»

Новое направление



Деловой клуб «Лидеры наследия»



КАТАЛОГ ИСТОРИЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- ▶ Регулярное обновление каталога на сайте ANOASIRIS.RU
- ▶ Разработана онлайн карта объектов исторической недвижимости, содержащая 3D модели:
 - объекты для привлечения инвесторов;
 - облако точек для восстановления в случае утраты объекта .
- ▶ Функционирует чат-бот «Инвестиции в историческую недвижимость»

Каталог на сайте



Чат-бот



Карта с 3D моделями

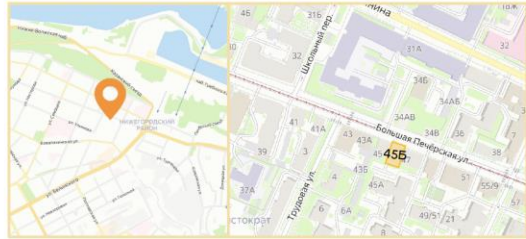


НИЖНИЙ НОВГОРОД,
УЛ. БОЛЬШАЯ ПЕЧЕРСКАЯ, 45 ЛИТЕРА Б



- Тип объекта
- Наименование ОКН
- Площадь объекта / земельного участка
- **Состояние объекта**
- Собственник объекта
- Кадастровый номер объекта
- Этажность
- Коммуникации
- Материал стен
- Наличие предмета охраны
- Предлагаемое целевое использование
- Предлагаемый способ вовлечения

Исторически ценный градостроительный объект
Нет
248,3 м² / 267
Признан аварийным
Муниципальная собственность
5218:0060105:235
2 этажа
Электричество, газ
н/д
Не требуется
Многофункциональное использование
Продажа с выполнением инвестиционных условий



Каталог исторической недвижимости Нижнего Новгорода и Нижегородской области | 2025



КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИТОРОВ И СОБСТВЕННИКОВ

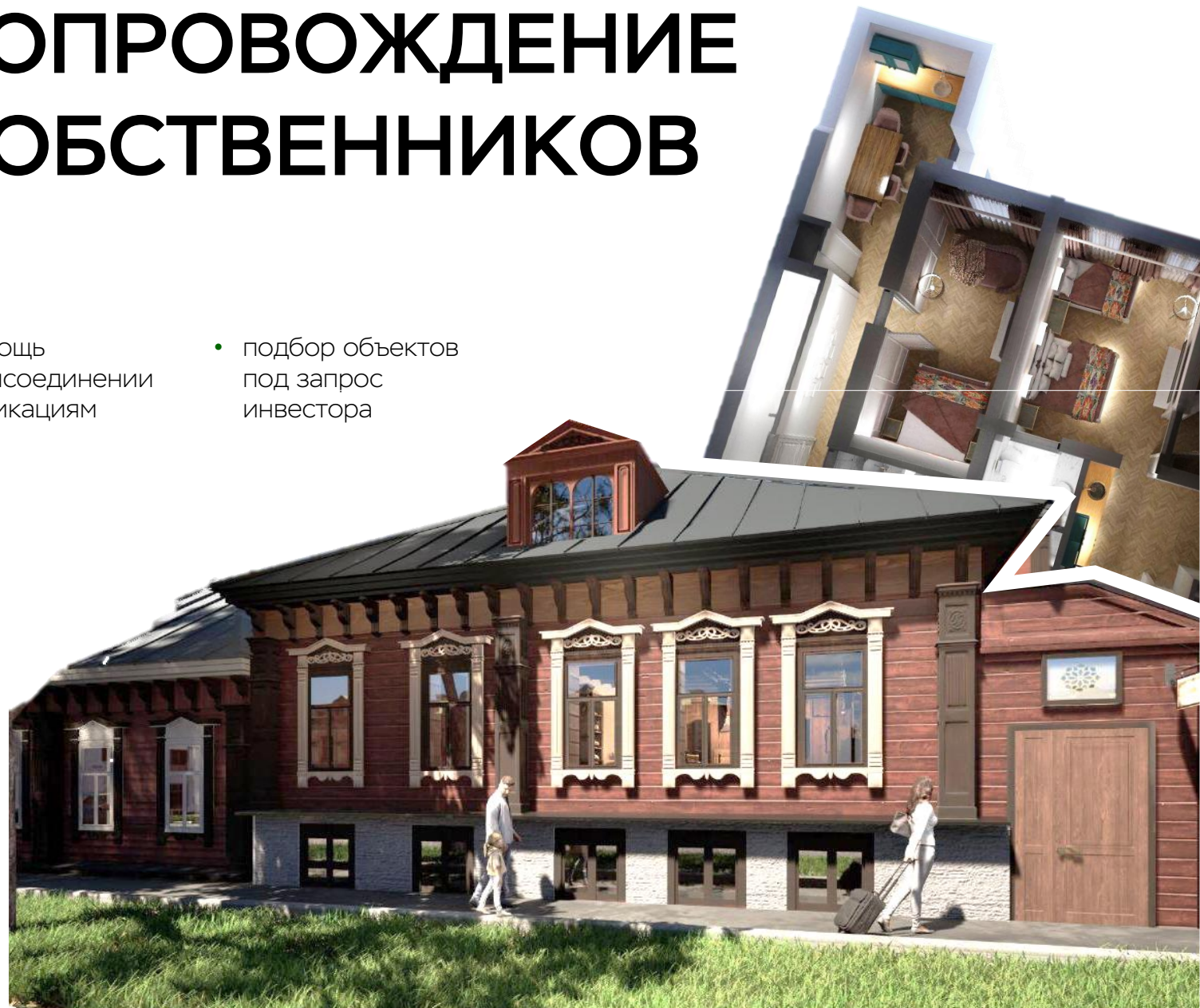
ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННАЯ ПОДГОТОВКА:

- проработка механизмов приспособления объектов с учетом требований ПБ и др.
- консультационная помощь в технологическом присоединении к инженерным коммуникациям
- подбор объектов под запрос инвестора

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ИНВЕСТИТОРАМИ:

- **Разработка фор-эскизов** для объектов туристической инфраструктуры и социально-культурного назначения
- **Модельный инвестиционный стандарт**

Фор-эскиз, ул. Новая, 22

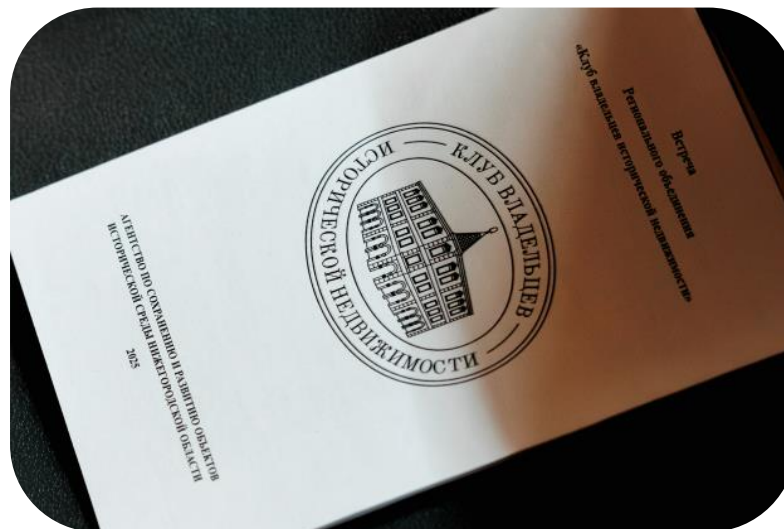


РАБОТА КЛУБА ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИСТОРИЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

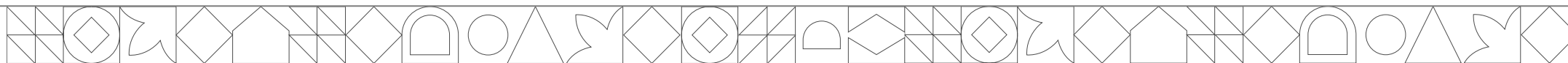
▶ встречи на восстановленных объектах
для трансляции успешного опыта



▶ заседания Клуба
(инвесторы, собственники, эксперты)



▶ цикл тематических мероприятий



СОХРАНЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ

КЛАСТЕРНЫЙ ПОДХОД К РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

Квартал
улицы
Грузинской

Квартал
переулка
Плотничный

Студеный
квартал

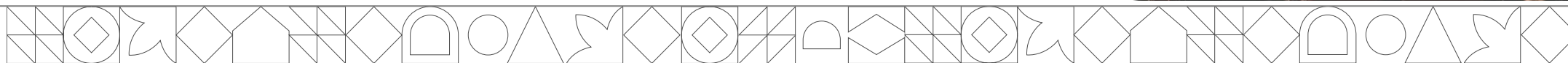
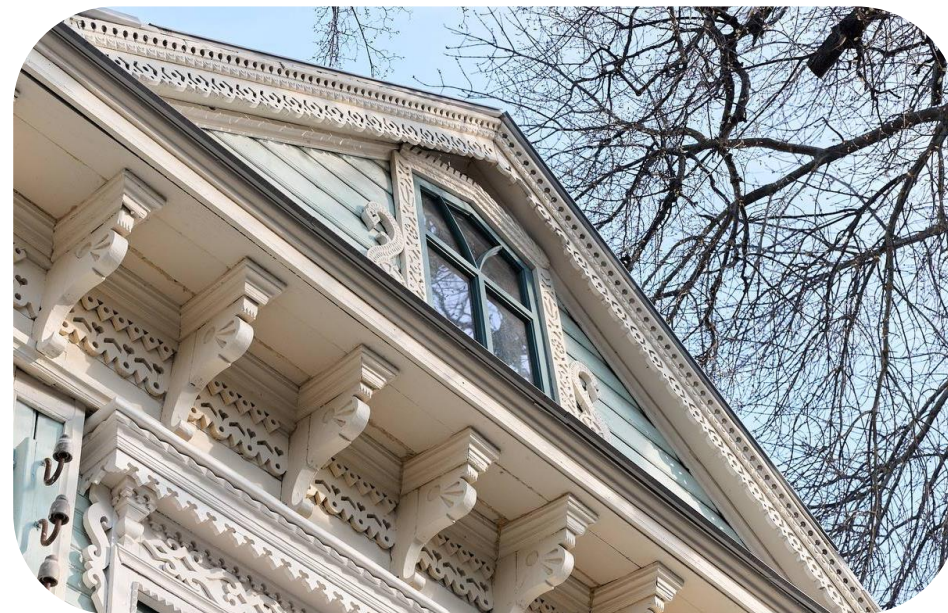
Квартал
церкви Трех
Святителей

Концепция
комплексно-
го развития
квартала

Благо-
устройство

Работы по
сохранению
объектов и
реставрация

Экскурсион-
ная и
событийная
программа



ПЕРВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

В 2025 году утвержден Региональный стандарт по сохранению историко-культурного наследия Нижегородской области

ЦЕЛИ:

- создание условий для инвестиционного развития историко-культурного наследия
- достижение цели государственной программы «Сохранение, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия в Нижегородской области»
- установление политики вовлечения инвестиций в объекты исторической среды, а также взаимодействия органов власти с инвесторами





НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

КРЮНАС ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА

Генеральный директор
АНО «Агентство по сохранению и развитию объектов
исторической среды Нижегородской области»

тел: +7 (960) 196 91 90

Email: 79601969190@mail.ru

АСИРИС
СОХРАНЕНИЕ. РАЗВИТИЕ.

