



ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР  
ПО ДЕВЕЛОПМЕНТУ  
в Санкт-Петербурге и ЛО

# Организация общественной поддержки проектов по сохранению объектов культурного наследия

Профессиональный партнер инвесторов, застройщиков  
и собственников объектов недвижимости в Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области

+7 (921) 951 28 56

[help@lendevelopment.ru](mailto:help@lendevelopment.ru)

Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 8



Руководитель Экспертного центра

Участник Рабочей группы  
«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»  
Штаба по улучшению условий ведения бизнеса при Правительстве Санкт-Петербурга

Член ИКОМОС

Директор Ассоциации развития пригородных территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Руководитель подкомитета по девелопменту ЛОРО «Деловая Россия»

Инвестор в объекты культурного наследия

Кандидат экономических наук



*«Партнерский формат взаимодействия – в основе бизнес-модели Экспертного центра.*

*Наша деятельность базируется на долгосрочном сотрудничестве с нашими клиентами и партнерами – лидерами из числа банков, профессиональных участников рынка недвижимости, юридических компаний, отраслевых объединений.*

*Мы работаем вместе и сообща, и поэтому достигаем большего для наших клиентов!*

**Александр Демин**

# ПРОЕКТЫ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН И ОБЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Бюджетные инвестиции

*Социальные объекты  
Ладшатфтные объекты  
Фасады  
Религиозные объекты*

Частные инвестиции

*Коммерческие объекты*

PR-продвижение

Проекты по вовлечению  
частных инвестиций в ОКН,  
находящихся в неуд.состоянии

Консалтинг

Поддержка контактами

PR

GR

Выход в регионы



# ПРИМЕР: ФИЛИАЛ КЛУБА ИНВЕСТОРОВ В ИСТОРИЧЕСКУЮ НЕД-ТЬ

## Ассоциации

- рост численности и масштабов (зоны покрытия)
- ресурсы для развития для продвижения в регионе интересов Ассоциации
- расширение возможности для нормотворческой деятельности
- получение среза местной практики

## Членам Ассоциации

- «окна входа» в новый регион
- возможности для поиска местных партнеров
- данные о перспективных для работы ОКН
- реальное понимание местной специфики

## Местным инвесторам

- доступ к ресурсам Ассоциации
- возможности для поиска партнеров из других регионов
- информация о перспективных для работы ОКН в других регионах
- расширение горизонтов и компетенций

## Региону

- доступ к ресурсам Ассоциации
- появление профессионального профильного партнера в сфере сопровождения работы инвесторов с ОКН
- привлечение инвесторов из других регионов
- получение среза региональной практики других регионов



**ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР  
ПО ДЕВЕЛОПМЕНТУ**  
в Санкт-Петербурге и ЛО

## Контакты:

**+7 (921) 951 28 56**

**@al.dem**

**@lendevelopment**

**Email: a.demin@lendevelopment.ru**

[www.lendevelopment.ru](http://www.lendevelopment.ru)

[@lendevelopment](https://www.instagram.com/lendevelopment)

ТГ-канал **ДЕВЕЛОПМЕНТ ОКН**



**@DEVELOPMENTOKN**