

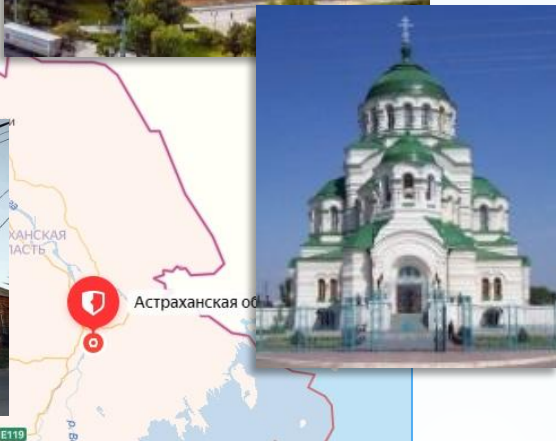
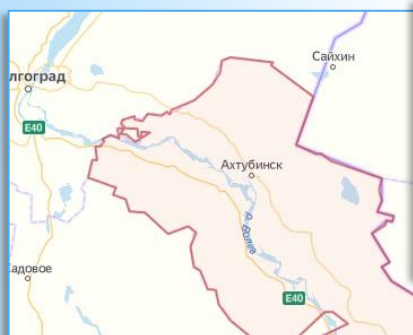
Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

Доклад

«Вопросы сохранения объектов культурного наследия, использующихся как многоквартирные жилые дома».



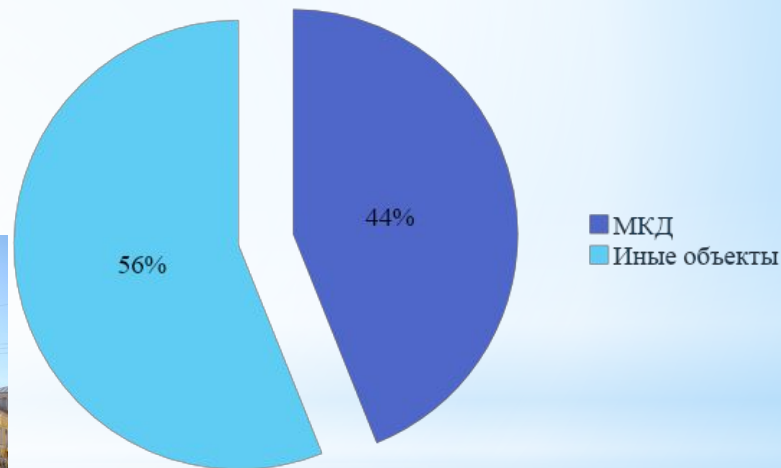
Основные сведения об объектах культурного наследия



890 - объектов культурного наследия

141- федерального значения

В том числе 391 объект используется как многоквартирный жилой дом, из которых 12 федерального значения



Состояние объектов культурного наследия использующихся как многоквартирные жилые дома

**Общее количество объектов,
использующихся как МКД – 391.**

**Объектов, требующих проведение
ремонтных работ – 356.**

Признанных непригодными для проживания – 103.



Направления решения вопроса неудовлетворительного состояния объектов

- ✓ Проведение ремонтных работ в рамках программы Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области».
- ✓ Признание дома непригодным для проживания, с последующим изъятием помещений для муниципальных нужд.
- ✓ Создание специализированной управляющей компании для осуществления текущего содержания объектов.

Механизмы направленные на привлечение инвестиций.

- ✓ Реализация программы льготной аренды.
- ✓ Реализация программ предоставления налоговых, иных льгот, в том числе предоставления земельных участков.
- ✓ Реализация проектов комплексного развития территорий.



Благодарю за внимание!

