



Реставрация и сохранение памятников архитектуры на примере республики Башкортостан

**Маулимшина
Эльза Маратовна**

**Член Совета при Главе Республики Башкортостан
по правам человека и развитию
институтов гражданского общества**

Уфа-2022

Республика Башкортостан занимает 10 место в стране и 3 место среди регионов Приволжского федерального округа по количеству включённых в государственный реестр памятников культурного наследия.

В республике – 5 717 объектов культурного наследия, в том числе более 800 в Уфе, 8 населённых пунктов получили статус исторического поселения.

Для муниципалитетов это даёт возможность привлекать федеральные средства для формирования комфортной городской среды и благоустройства малых городов.



ПРОГРАММА ПЕРЕЗАГРУЗКИ СТОЛИЦЫ БАШКОРТОСТАНА К ЮБИЛЕЮ ГОРОДА

4 УФА-450. ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ

Программа изменений города, нацеленная на закрепление статуса самого комфортного зеленого мегаполиса и динамично развивающегося города России, потребует четкого определения приоритетов и выявления направлений развития столицы Башкортостана.



7,3 КМ

Старая Уфа: ул. Октябрьской революции и Набережная реки Белой
Программа развития главного городского променада



**7 ОБЪЕКТОВ
6 ПАМЯТНИКОВ**

Культурно-досуговые объекты
Новые символы города



4 ОБЪЕКТА

Социальные объекты
Новая социо-культурная повестка



6 ОБЪЕКТОВ

Редевелопмент исторической застройки
Новая жизнь исторической застройки



24 ОБЪЕКТА

Общественные пространства
Программа развития среды в районах, новые скверы и площади



**3 МАРШРУТА
91,1 КМ**

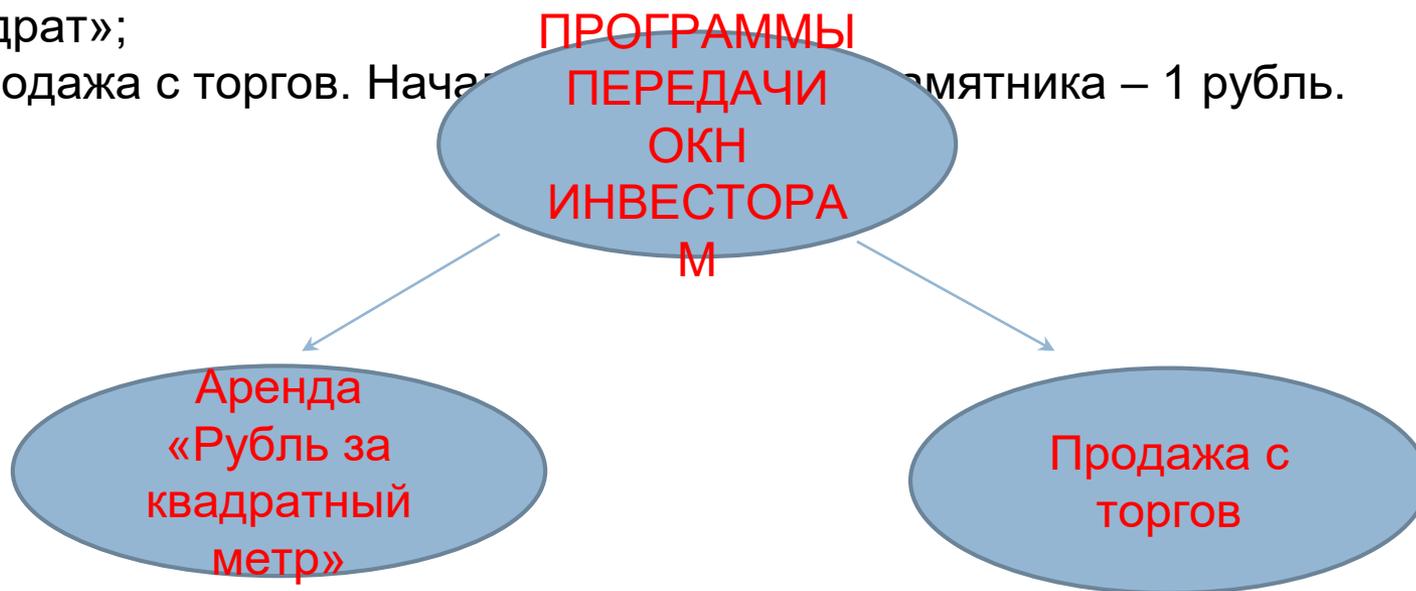
Центральные маршруты
Благоустройство улиц и маршрутов, связывающих ключевые места притяжения

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА УФЫ

В сентябре – октябре 2022г. утверждены сразу три масштабных Проекта планировки и Проекта межевания исторической части Уфы, а также предусмотрена реставрация около 40 объектов культурного наследия.

На данный момент в Уфе действуют две утвержденные программы передачи аварийных расселенных памятников инвесторам:

- передача в аренду по программе так называемой «Рубль за квадрат»;
- Продажа с торгов. Начальная цена памятника – 1 рубль.



Для активной работы с инвесторами на сайте Администрации Уфы создан специальный раздел, где опубликована вся информация по аварийным объектам культурного наследия, а именно:



**МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РБ**



В муниципальной собственности находятся 40 отдельно стоящих объектов культурного наследия.

№	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Категория ОКН	S, кв. м	Материал стен	Кадастровый номер/
1	ул. Коммунистическая, 13	Регионального значения «Дом Тихониных»	106,96	Кирпич	02:55:010228:610
2	ул. Чернышевского, 49	Регионального значения «Дом усадьбы Степановых –Зориных»	426,9	Кирпич	02:55:010225:322
3	ул. Достоевского, 54/1	Регионального значения «Особняк Воскресенских»	308,0	Бревенч.	02:55:010212:63
4	ул. Коммунистическая д. 63 /1	Регионального значения «Старообрядческие дома» (Главный дом усадьбы старообрядцев Душиных)	291,1	Кирпич	02:55:010119:55
5	ул. Цюрупы, 50	Выявленный «Усадьба Кузякиных Дом Кузякина С.Т.»	293	Кирпич	02:55:000000:1041

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

№	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Категория ОКН	С.кв.м	Материал стен	Кадастровый номер/
6	ул. Цюрупы, 52 л.А	Выявленный «Дом Кузякина Т.Д.»	338	Кирпич-бревно	02:55:010121:61
7	ул. Аксакова 82	Регионального значения «Дом Лопатиной А.С.»	284,5	Бревенч. кирпич	02:55:010217:81
8	ул. Аксакова,84	Регионального значения «Северный дом усадьбы Судаковых»	307,7	Кирпич	02:55:010217:182
9	ул. Аксакова д. 84 к.2	Регионального значения «Южный дом усадьбы Судаковых»	176,9	кирпичный (70%) – бревенч.	02:55:010217:181
10	ул. Карла Маркса,18	Регионального значения «Доходные дома Давыдова» (Доходные дома Давыдова С.П.)	1313,2	Кирпич	02:55:010206:77
11	ул. Мустая Карима,3/1	Выявленный «Дом С.Л.Сахарова северный, деревянный»	153,1	Бревенч.	02:55:010206:78
12	ул. Гоголя,24	Выявленный «Усадьба Рябинина Н.В»	230,5	Бревенч.	02:55:010151:113

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

№	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Категория ОКН	S. кв.м	Материал стен	Кадастровый номер/
13	ул. Гоголя,28	Выявленный «Хозяйственный дом усадьбы Одинцовых»	191,0	Бревенч.	02:55:010143:159
14	ул. Чернышевского,63 (новый адрес ул. Гоголя,66)	Выявленный «Дом Щепиных»	508,5	Кирпич	02:55:010212:61
15	ул. Тукаева,33Б	Выявленный «Дом Султановой М.Т. с кирпичными воротами»	164,7	Кирпич	02:55:010160:313
16	ул. Чернышевского,83	Федерального значения «Дом Боровского (дер.)»	282,6	Бревенч.	02:55:010204:221
17	ул. Карла Маркса,51	Регионального значения «Дом Новиковых»	282,6	Бревенч.	02:55:010212:1721
18	ул. Октябрьской Революции д. 15	Реестровый Регионального значения «Дом В.А. Петунина»	180,9	Бревенч.	02:55:010140:336
19	ул. Октябрьской Революции д.16	Реестровый Регионального значения «Дом Петровских»	504,8	Бревенч, кирпич	02:55:010158:162
20	ул. Октябрьской революции,17	Регионального значения «Дом Чижевой»	371,6	Бревенч.	02:55:000000:2564
21	ул. Октябрьской Революции д. 18	Реестровый Регионального значения «Дом Косицкой»	185,8	Бревенч.	02:55:000000:46679
22	ул. Октябрьской Революции д.19	Реестровый Регионального значения «Дом Чижовых (восточный)»	717,9 (546,2)	Цоколь и 1 этаж-кирп 2 этаж – брев.	

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

№	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Категория ОКН	S, кв.м	Материал стен	Кадастровый номер/
23	ул. Октябрьской Революции д. 20	Реестровый Регионального значения «Усадьба Зубовых Западный дом»	360,8	Бревенч.	02:55:010158:152
24	ул. Октябрьской революции, 21/1	Регионального значения «Дома Чувильдина и Ольшанской»	407,2	Кирпич	02:55:010140:392
25	ул. Октябрьской Революции д.27	Реестровый Регионального значения «Западный дом Ушковой Е.К.» (в прошлом - Комитет попечительства о бедных (I-е здание в усадебном комплексе)	328,6	Бревенч.	02:55:0101140:252
26	ул. Октябрьской Революции д.37	Реестровый Регионального значения «Дом причта Спасской церкви»	98,5	Бревенч.	02:55:010140:343
27	ул. Октябрьской Революции д. 38	Реестровый Регионального значения «Дом П.А. Иванова»	190,1	Кирпич	02:55:010158:105
28	ул. Октябрьской революции, 46	Выявленный «Дом Андреевых»	106,0	Бревенч.	02:55:000000:46678

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

№	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Категория ОКН	S, кв. м	Материал стен	Кадастровый номер/
29	ул. Октябрьской революции, 48	Выявленный «Дом Королевых»	431,8	Бревенч.	02:55:010158:104
30	ул. Октябрьской Революции д. 50	Выявленный «Дом Воложаниных»	317,7	Бревенч., Цоколь и подвал-кирп	
31	ул. Октябрьской революции, 51	Местного значения «Особняк Аверьяновых»	251,7	Бревенч.	02:55:010140:328
32	ул. Октябрьской революции, 53/1	Регионального значения «Усадьба Шамовых с оградой и воротами»	503,2	Кирпич	02:55:010140
33	ул. Октябрьской Революции д. 56	Выявленный «Дом Тюниных (восточный)»	227,6	Бревенч.	02:55:010158:169
34	ул. Октябрьской Революции д. 57/1	Реестровый Регионального значения «Дом посадская Демидовых»	587,7	Кирпич	02:55:010140:398

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

№	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Категория ОКН	S. кв. м	Материал стен	Кадастровый номер/
35	ул. Октябрьской Революции д.58/1 (лит. Б, В)	Реестровый Местного значения «Восточный дом усадьбы Борисовых»	187,9	Бревенч, кирпич	-
36	ул. Октябрьской Революции д.60 л.А	Реестровый «Западный дом усадьбы Сперанских»	180,4	Бревенч.	02:55:010158:90
37	ул. Чернышевского, 121	Выявленный, «Вахмянинская баня»	684,6	Кирпич	02:55:010115:103
38	ул. Карла Маркса, 13	Регионального значения Дом, где помещ. типография газеты "Алга" в 1917 - 1918 гг., Усадьба Коншиной Е.И. (Гостиница «Эрмитаж»).	711,8	Кирпич	02:55:010150:458
39	ул. Карла Маркса, 15	Регионального значения «Дом Веденеева В.И.»	3725,3	Кирпич	02:55:010150:464
40	ул. Тукаева, 39	Регионального значения «Здание бывшей Усмановской медресе»	859,4	Кирпич	02:55:010160:293

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ПОДГОТОВЛЕННЫЕ К ТОРГАМ С ГОТОВЫМИ
ПРОЕКТАМИ**

Объекты культурного наследия, подготовленные к торгам с готовыми проектами

№	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Статус	Планируемый срок торгов
1	ул. Коммунистическая, 13	106,9	«Дом Тихониных»	Объявление конкурса	3 декада июня 2022
2	ул. Чернышевского, 49	426,9	«Дом усадьбы Степановых – Зориных»	Включение в план приватизации	Август 2022
3	ул. Коммунистическая, 63 литер А	291,1	«Главный дом усадьбы старообрядцев Душиных»	Образование з/у	Сентябрь 2022
4	ул. Достоевского, 54	308	«Особняк Воскресенских»	Образование з/у	Сентябрь 2022

**Проданы (переданы в аренду)
за август - октябрь 2022г.**

Объект	Начальная стоимость на торгах	Продан
«Дом Тихониных»	1 рубль	2,1 млн. руб.
«Городская усадьба Бухартовских»	1 рубль	2 млн руб.
«Главный дом старообрядцев Душиных»	1 рубль	2,3 млн. руб.
"Усадьба Кузякиных" (кирпичный), аренда	695,5 тыс. руб.	695,5 тыс. руб.
"Усадьба Кузякиных" (деревянный), аренда	427,3 тыс.	427,3 тыс. руб.

Порядок предоставления объектов культурного наследия



**Обращение
инициатора в
Управление
земельных и
имущественных
отношений
Администрации
ГО г. Уфа РБ о
намерении
участвовать в торгах**



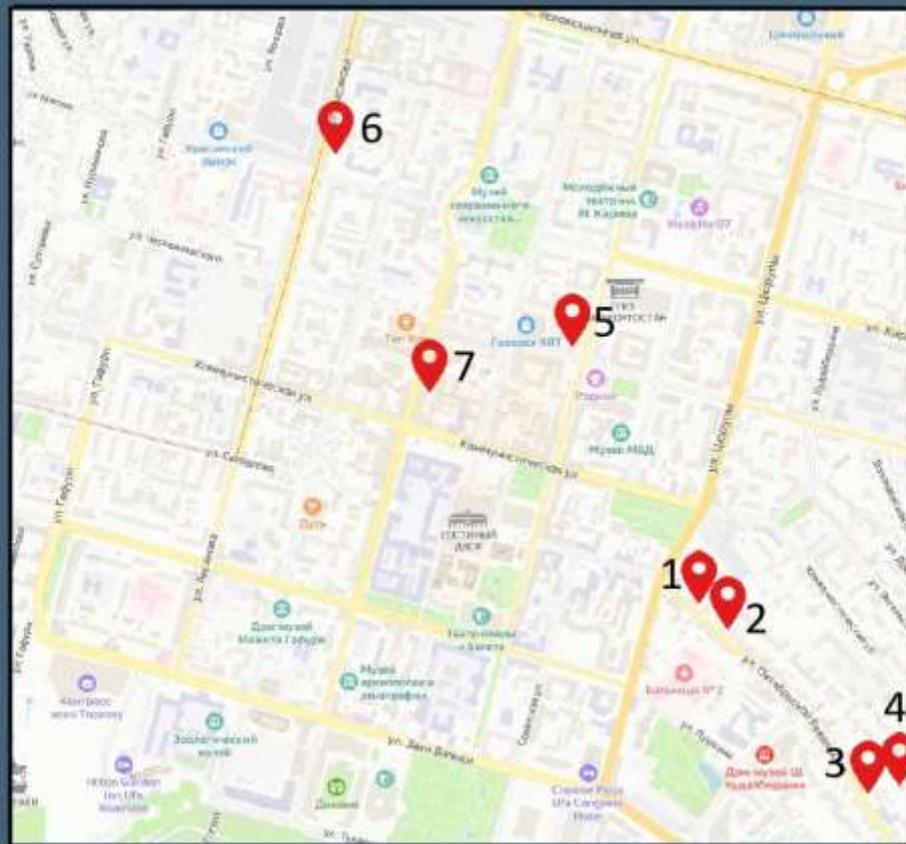
**Проведение торгов
на право
заключения
договора купли-
продажи объекта
культурного
наследия (стартовая
цена – 1 руб., торги
на повышение)**



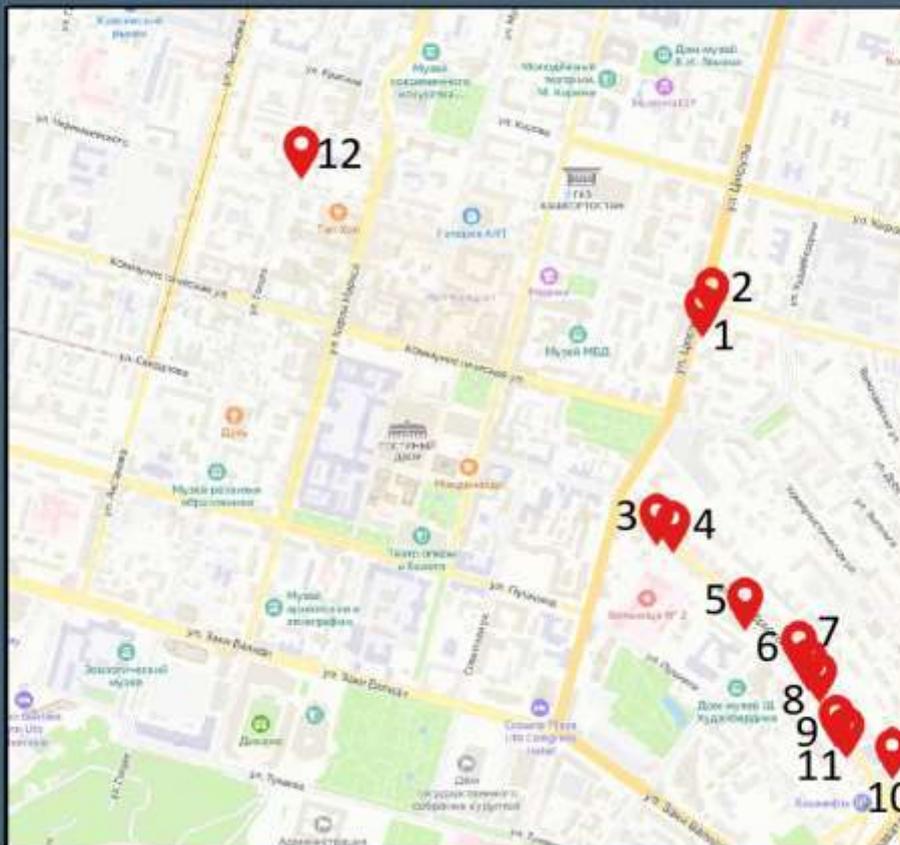
**Заключение
договора купли-
продажи
объекта,
предусматриваю-
щий условия
реконструкции
объекта***

** В случае неисполнения условий торгов, договор купли-продажи объекта культурного наследия расторгается без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.*

Объекты культурного наследия, в отношении которых разрабатывается и планируется разработка научно-проектной документации



Мероприятия по образованию земельных участков под объектами культурного наследия



После образования земельного участка под объектом культурного наследия и разработки научно-проектной документации следует включение данного объекта в прогнозный план приватизации муниципального имущества. Далее – утверждение условий торгов и проведение торгов.

**С целью ускорения подготовки к 450-летию Уфы
предложено:**

- часть аварийных памятников передать из муниципальной собственности в республиканскую и ввести льготы по аренде такого имущества (аналог муниципальной программы «Рубль за квадратный метр»). Это позволит подключить региональную Корпорацию развития к привлечению инвестиций к восстановлению памятников архитектуры;
- создать межведомственную рабочую группу по привлечению средств в восстановление объектов культурного наследия для создания общественных пространств на основе исторической застройки.
- утвердить «Стратегию сохранения и развития индустриального (промышленного) наследия Республики Башкортостан до 2035 года.



17
ИЮНЯ

г. УФА
КОНГРЕСС-ХОЛЛ ТОРАТАУ

ГРАЖДАНСКИЙ ФОРУМ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



ФОНД
РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



УПРАВЛЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



17.06.2022г. В Уфе в рамках Гражданского форму Республики Башкортостан Совет при Главе РБ по правам человека и развитию институтов гражданского общества провел круглы стол на тему «Общество и проблемы сохранения объектов культурного наследия»

За одним столом собрались представители органов власти, инвесторы, которые уже отреставрировали объекты культурного наследия, федеральные спикеры и гражданские активисты.



Реставрация памятников архитектуры в малых городах



Доходный дом
купца Патрикеева

дата строительства:
1895-1905 гг.

Реставрация памятников архитектуры в малых городах



Привлечение волонтеров на работы в объектах культурного наследия.

В Республике Башкортостан волонтеры участвуют в двух масштабных всероссийских проектах: Школа Волонтеров наследия и Том Сойер Фест.



ШКОЛА ВОЛОНТЕРОВ
НАСЛЕДИЯ



Уфа
- город с
историей

«Школа волонтеров наследия» – один из самых масштабных просветительских проектов в сфере добровольчества, реализуемых в рамках национального проекта «Культура».

Организатором «Школы волонтеров наследия» является «РОСКУЛЬТПРОЕКТ», оператором – Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры (ВООПИК)

Основной задачей проекта является вовлечение активных граждан в волонтерскую деятельность по сохранению памятников истории и культуры, а также обучение волонтеров теоретическим и практическим профессиональным навыкам в сфере сохранения культурного наследия.



Занятия в Школе ведут эксперты в сфере сохранения культурного наследия, реставрации, строительства, архитектуры, истории.





2

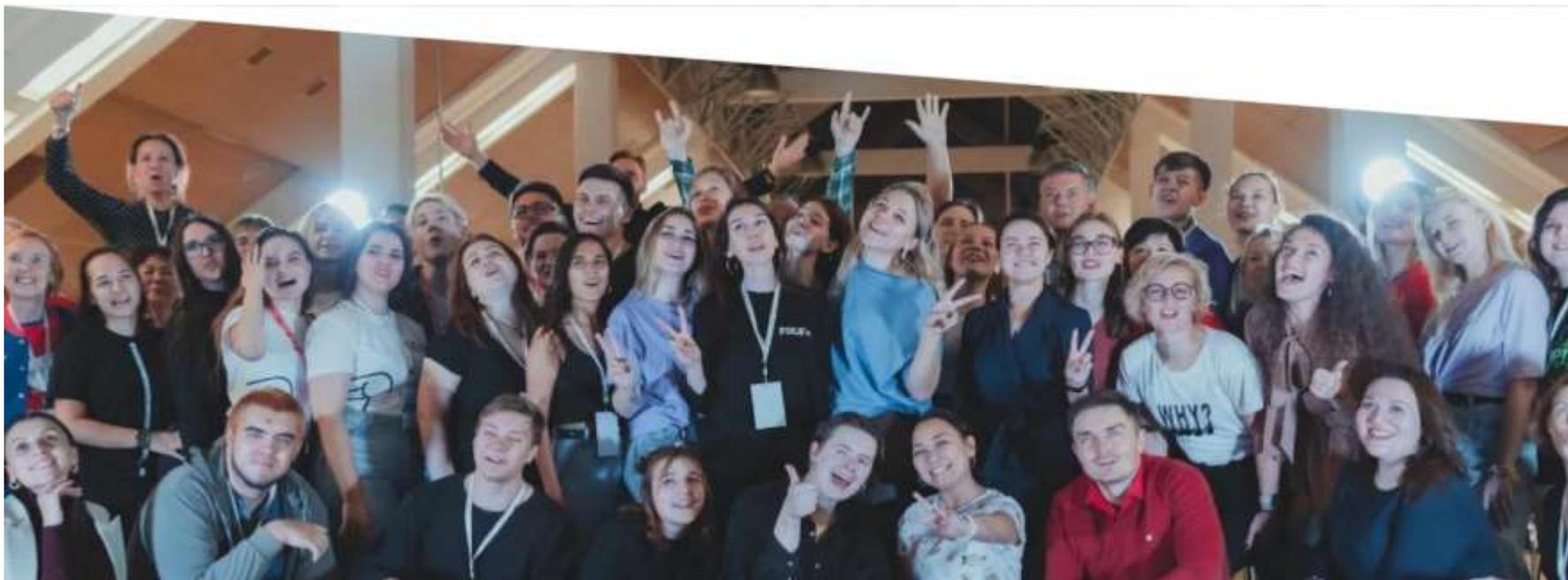
немного о...

МЕЖДУНАРОДНОМ ВОЛОНТЕРСКОМ ЛАГЕРЕ 2022

МВЛ является флагманским мероприятием программы «Волонтеры культуры»

В 2022 году Международный волонтерский лагерь пройдет в городе Выборг Ленинградской области с 20 августа по 17 сентября в 4 смены:

- 1 смена** – участниками смены станут выпускники флагманского проекта программы «Волонтеры культуры», прошедшие обучение по основной программе (50 человек);
- 2 смена** – участниками смены станут выпускники флагманского проекта программы «Волонтеры культуры», прошедшие обучение по специальной (углубленной) программе (50 человек);
- 3 смена** – участниками смены станут добровольцы из сферы инклюзивного волонтерства (50 человек). Акцент в работе Лагере будет сделан на взаимодействии добровольцев с людьми с ограниченными возможностями;
- 4 смена** – участниками смены станут лидеры добровольческих общественных движений и организаций, а также люди, имеющие опыт в организации и проведении волонтерских проектов в сфере сохранения культурного и исторического наследия (50 человек).





Спасибо за внимание!