

ВКЛЮЧЕНИЕ В ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБОРОТ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**Вовк Ольга Сергеевна – заместитель директора центра развития региональной экономики
и городской среды дивизиона «Развития региональной экономики»
АНО «Агентства стратегических инициатив по развитию новых проектов»**

Распределение памятников градостроительства и архитектуры по регионам



147288

ОКН в ЕГР



25%

ОКН
в неудовлетворительном
состоянии



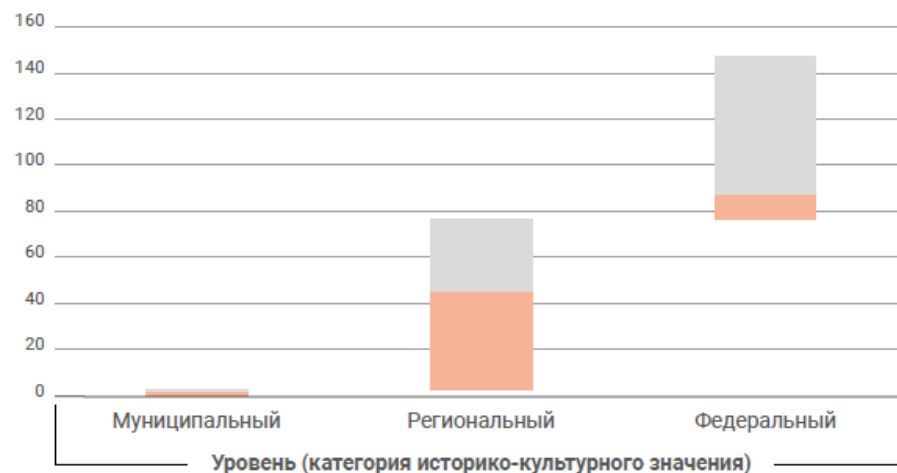
90%

усадьб требуют
реставрации

Структура объектов культурного наследия в России

По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России на 13 сентября 2021 года.

тыс. шт.



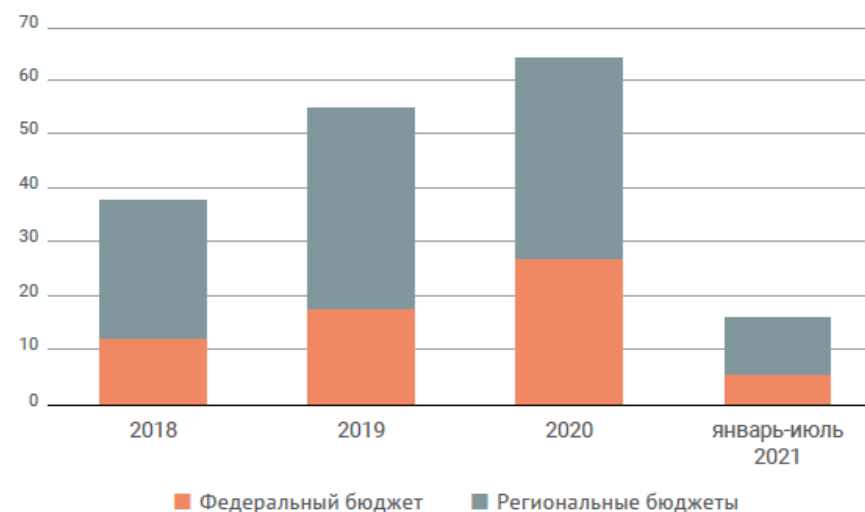
- Памятники градостроительства и архитектуры (в том числе в сочетании с другими категориями)
- Остальные (памятники археологии, истории, искусства, религии)

Источник: портал открытых данных Минкультуры, анализ и расчеты InfraOne Research

Инфраструктурные расходы бюджетов на отрасль культуры в России в 2018-2021 годах

Представлены расходы федерального и консолидированных региональных бюджетов по подразделу «Культура» (согласно кодам бюджетной классификации).

млрд руб.



Источник: данные Казначейства, анализ и расчеты InfraOne Research

Распределение памятников градостроительства и архитектуры по регионам

Приведены данные только по памятникам градостроительства и архитектуры (в том числе в сочетании с другими категориями – памятниками археологии, истории, искусства, религии) как по ОКН, имеющим, на наш взгляд, наибольший потенциал для привлечения частного капитала.

тыс. шт.

Санкт-Петербург 4,3	Костромская область 2,8	Дагестан 2,4	Тверская область 1,8	Архангельская область 1,5	1 1,2	Остальные регионы 20,6		
		Владимирская область 2,2	2 1,2	4 1,1	5 1,1		6 1	
Москва 3,3	Московская область 2,7	Нижегородская область 2,1	3 1,2	7 0,9			9 0,8	10 0,8
				8 0,9			11 0,8	

1 Свердловская область

2 Воронежская область

3 Ростовская область

4 Новгородская область

5 Псковская область

6 Пермский край

7 Татарстан

8 Краснодарский край

9 Калининградская область

10 Ярославская область

11 Ульяновская область

Механизмы передачи объектов инвестору. Возможные источники инвестиций

Льготная аренда	Льготная приватизация	Концессия/ГЧП	Безвозмездное пользование
<p>ОКН передаётся в аренду инвестору на срок до 49 лет по рыночной ставке арендной платы с условием, что арендатор за свой счёт проводит полный комплекс реставрационных работ.</p>	<p>Льготная приватизация осуществляется для объектов в неудовлетворительном состоянии, при условии наличия проекта реставрации (стадия «Эскизный проект»). Инвестору предоставляется срок до 7 лет на выполнении конкурсных обязательств по восстановлению объекта.</p>	<p>В рамках концессионного соглашения инвестором производится реконструкция объектов за счёт привлечения инвестиций. Собственность остается при этом во владении изначального собственника. Инвестор за свой счёт осуществляет работы по охранению объекта соглашения. Стоимость сделки определяется на торгах.</p>	<p>Объект культурного наследия передаётся в безвозмездное пользование ряду юридических лиц. Данное учреждение занимается восстановлением объекта на правах собственника.</p>
<p>ГП «Развития культуры и туризма»</p>	<p>Безвозмездная передача ОКН в пользование</p>	<p>Программа Президентских грантов</p>	<p>Налоговые льготы для владельцев усадеб</p>
<p>Муниципалитетам выделяется финансирование на ряд мероприятий по сохранению ОКН (на объекты, находящиеся в федеральной собственности или в федеральном статусе)</p>	<p>ОКН может быть предоставлен в безвозмездное пользование юридическим лицам, чья деятельность связана с социальными инициативами и движениями (подробнее см. 73 ФЗ, ст. 52.10)</p>	<p>Программа принимает заявки на поддержку проектов в области сохранения исторической памяти</p>	<p>Владельцы исторических усадеб и других ОКН могут быть освобождены от налога на имущество организаций и налога на имущество физ.лиц.</p>

Проблемы, препятствующие привлечению частных инвестиций

Отсутствие мотивации предпринимателей

Высокая стоимость проектных и реставрационных работ по объектам промышленной, культурной и навигационной инфраструктуры. Отсутствие благоприятных льготных условий, которые позволяют сделать выгодным и приоритетным выставление, содержание и эксплуатацию объектов. Высокие затраты на мероприятия по обеспечению безопасности

Административные барьеры при продаже/передаче

- 1) Сложная процедура расселения жильцов из многоквартирных домов.
- 2) Невозможность передачи частным инвесторам многоквартирных домов, являющихся объектами ОКН, без необходимости предварительной процедуры перевода жилых помещений в нежилые.
- 3) Невозможность передачи объектов навигационной инфраструктуры инвесторам

Административные барьеры на этапе согласований

Административные барьеры на этапе получения согласований. Противоречия между нормами Градостроительного кодекса РФ и законодательства об охране объектов культурного наследия

Отсутствие информирования

Отсутствие информации для инвесторов об объектах промышленной, культурной и навигационной инфраструктуры, планируемых к продаже/сдаче в аренду

Региональный стандарт

- **создание инструментариев по сохранению ОКН в регионах**

- действующие передовые практики по охране культурного наследия субъектов Российской Федерации
- новые региональные практики, разработанные с учетом специфики региона.



- Сохранить объекты культурного наследия и культурно-исторический облик регионов
- Привлечь предпринимателей и НКО для восстановления объектов культурного наследия
- Обеспечить развитие туризма за счет восстановления ОКН и их дальнейшего вовлечения в экономический оборот