



КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

ИСТОРИЧЕСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ - LOCUS SOLUS

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ГУБИНСКАЯ КСЕНИЯ ЮРЬЕВНА

ПОЧЕМУ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ?

- На территории Ленинградской области сосредоточено более 4800 ОКН
- Часовни, церкви, соборы, особое место занимают ансамбли монастырей
- Ленинградская область богата своими городами, поселками и селами



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОКН



На территории Ленинградской области до 2010 года было 12 исторических городов, имеющих статус «историческое поселение»: Выборг, Гатчина, Ивангород, Кингисепп, Луга, Лодейное Поле, Новая Ладога, Приозерск, Тихвин, Шлиссельбург, Ропша и Старая Ладога.

В настоящее время:

- Выборг – историческое поселение федерального значения.
- Ивангород, Новая Ладога, Шлиссельбург – исторические поселения регионального значения.

ТИПОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- 1. Разнородная застройка, неудовлетворительное состояние застройки.
- 2. Недостаточно развитая инфраструктура исторической городской среды.
- 3. Отсутствие благоустройства или «контрастное» благоустройство.
- 4. Отсутствие целостного дизайн-кода среды.





1. Формирование системы комплексного планирования градостроительной деятельности - разработка Стратегии реновации и сохранения исторических поселений и малых исторических городов
2. Мероприятия по сохранению, включая приспособление, ремонт и реставрацию исторической городской застройки исходя из стратегического планирования
3. Ремонт и реконструкция фасадов зданий, не являющихся объектами культурного наследия, устранение диссонирующих конструкций



4. Выделение объектов и помещений, привлекательных для размещения инфраструктуры и инвестиционных проектов. Создание информационной базы таких объектов

5. Равномерное и планомерное благоустройство, сопряженное с мероприятиями по обновлению инженерных коммуникаций и археологическим надзором и разведывательными мероприятиями в границах исторической городской застройки. Формирование понятной навигационной системы в городской среде, создание зонирования с местами отдыха, велопарковками, комфортными территориями для размещения парковки автомобилей и автобусов



6. Временное минимально необходимое благоустройство пустующих участков в исторической городской среде
7. Разработка требований к размещению и оформлению рекламы, информационных вывесок, баннеров для закрытия конструкций лесов или объектов, на которых выполнены консервационные работы
8. Зонирование среды исторической городской застройки: определение точек притяжения, выявление и формирование пространств для многофункционального использования, разнообразие использования среды, связанный непрерывный каркас пешеходных и транспортных путей

LOCUS SOLUS

На протяжении своего развития город меняет направление, приобретая индивидуальные особенности и характеристики

Любая местность, а в особенности историческая городская среда это LOCUS SOLUS (лат. "единственное в своем роде место")



